

29 October 2026

29 أكتوبر 2026

Boursa Kuwait Company

السادة شركة بورصة الكويت المحترمين

State of Kuwait

دولة الكويت

Greetings,

تحية طيبة وبعد،

Subject: Supplementary Disclosure – Results of the Board of Directors Meeting

الموضوع: افصاح مكمل-نتائج اجتماع مجلس الادارة

With reference to the above, and pursuant to the requirements of Module Ten (Disclosure and Transparency) of the Executive Bylaws of the Capital Markets Authority, we hereby attach the Material Information Disclosure Form.

اشارة الى الموضوع أعلاه، والتزاما بمتطلبات الكتاب العاشر (الافصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية لقانون هيئة أسواق المال، نرفق لكم النموذج الخاص بالافصاح عن المعلومات الجوهرية.

Best regards

وتفضلوا بقبول وافر التحية،



Khaled Saeed Esbaitah خالد سعيد اسبيته
Chairman رئيس مجلس الادارة

Cc: Capital Markets Authority

نسخة لهيئة أسواق المال

Material Information Disclosure Form

نموذج إفصاح مكمل

Date	التاريخ:
29 October 2026	29 أكتوبر 2026
Listed company name	اسم الشركة المدرجة:
IFA Hotels & Resorts Company	شركة ايفا للغداق والمنتجعات
Disclosure title	عنوان الإفصاح:
Supplementary Disclosure-Results of Board of Directors Meeting	إفصاح مكمل-نتائج اجتماع مجلس الادارة
Previous disclosure date	تاريخ الإفصاح السابق:
26 October 2026	26 أكتوبر 2026
Disclosure update	التطور الحاصل على الإفصاح
We would like to inform you that the Board of Directors of IFA Hotels and Resorts Company convened at 2:30 PM on Thursday, 29 October 2026, and approved the interim condensed consolidated financial information for the financial period ended 30 September 2026	نود إفادتكم بأن مجلس إدارة شركة ايفا للغداق والمنتجعات قد اجتمع في تمام الساعة 2:30 ظهر يوم الخميس الموافق 29 أكتوبر 2026، ووافق على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2026.
The Company will host its Quarterly Analysts' and Investors' Conference via live webcast at 1:30 p.m. on Thursday, 5 November 2026. Investors, analysts, and other interested parties may contact the Investor Relations Department at IR@ifahotelsresorts.com to receive an invitation and participation details for the conference.	ستعقد الشركة مؤتمر المحللين والمستثمرين للربع الثالث عبر بث مباشر (Webcast) في تمام الساعة 1:30 ظهر يوم الخميس الموافق 5 نوفمبر 2026. ويمكن للمستثمرين والمحللين والأطراف المهتمة التواصل مع إدارة علاقات المستثمرين عبر البريد الإلكتروني التالي : IR@ifahotelsresorts.com ، وذلك للحصول على الدعوة وتفاصيل المشاركة في المؤتمر.
Material Information	أثر المعلومات الجوهرية على المركز المالي
No current financial impact.	لايوجد أثر مالي حالي

Company Name	اسم الشركة
IFA Hotels and Resorts KPSC	إيفا للفنادق والمنتجعات ش.م.ك.ع

Select from the list	اختر من القائمة
2026-09-30	

Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
2026-10-29	

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة التسعة اشهر المقارنة	فترة التسعة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Nine Month Comparative Period	Nine Month Current Period	Statement
	2025-09-30	2026-09-30	
(83.69%)	16,807,665	2,740,600	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(83.70%)	46.20	7.53	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
(0.90%)	48,293,790	47,861,366	الموجودات المتداولة Current Assets
4.04%	183,325,770	190,732,233	إجمالي الموجودات Total Assets
(1.93%)	87,443,861	85,759,001	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(0.07%)	109,009,448	108,936,504	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
11.81%	48,794,758	54,557,597	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(59.48%)	28,495,443	11,545,584	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(84.90%)	20,182,802	3,048,599	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	-	-	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

البيان	الربع الثالث الحالي	الربع الثالث المقارن	التغيير (%)
Statement	Third quarter Current Period	Third quarter Comparative Period	Change (%)
	2026-09-30	2025-09-30	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	196,590	2,430,920	(91.91%)
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share	0.54	6.68	(91.92%)
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	2,778,513	6,350,778	(56.25%)
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	236,220	3,311,065	(92.87%)

- Not Applicable for First Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
<ul style="list-style-type: none"> • التغيير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إنخفض بمبلغ 1,622,113 دينار كويتي • حصة من نتائج شركات زميلة وشركات محاصة انخفضت بمبلغ 5,673,520 دينار كويتي • الضرائب انخفضت بمبلغ 1,649,232 دينار كويتي • ربح الفترة من العمليات المتوقفة إنخفض بمبلغ 9,770,919 دينار كويتي 	<ul style="list-style-type: none"> • Change in fair value of investments at fair value through profit or loss decreased by KD 1,622,113 • Share of results of associates and joint ventures decreased by KD 5,673,520 • Taxations decreased by KD 1,649,232 • Profit for the period from discontinued operations decreased by KD 9,770,919

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	5,009,701	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	318,933	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)

رأي مراقب الحسابات			Auditor Opinion
1.	رأي غير متحفظ	☒	Unqualified Opinion
2.	رأي متحفظ	☐	Qualified Opinion
3.	عدم إبداء الرأي	☐	Disclaimer of Opinion
4.	رأي معاكس	☐	Adverse Opinion

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة
الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم
تعبئته
In the event of selecting items No. 2, 3 or 4,
the following table must be filled out, and this form is not
considered complete unless it is filled.

-	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
-	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
-	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
-	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
-	-		توزيعات نقدية Cash Dividends
-	-		توزيعات أسهم منحة Bonus Share
-	-		توزيعات أخرى Other Dividend
-	-		عدم توزيع أرباح No Dividends
-	-	علاوة الإصدار Issue Premium	زيادة رأس المال Capital Increase
-	-		تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	خالد سعيد إسبينة

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

السادة/ أعضاء مجلس الإدارة
شركة ايغا للفنادق والمنتجعات - ش.م.ك.ع
الكويت

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة ايغا للفنادق والمنتجعات - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة")، كما في 30 سبتمبر 2026 والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة للتغيرات في حقوق الملكية وللتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استنادا إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقا لمعايير التدقيق الدولية، وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأيا يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استنادا إلى مراجعتنا، لم يرد لعلنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

استنادا إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع السجلات المحاسبية للشركة الأم. كذلك، بناء على مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد لعلنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهم خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

كذلك، بناء على مراجعتنا، لم يرد لعلنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال واللوائح المتعلقة بها خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



هند عبدالله السريع
(مراقب مرخص رقم 141 فئة أ)
جرانت ثورنتون - القطاعي والعيان وشركاهم

الكويت
29 أكتوبر 2026

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاح	
30 سبتمبر 2025	30 سبتمبر 2026	30 سبتمبر 2025	30 سبتمبر 2026		
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)		
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك		
17,486,033	15,899,728	6,176,926	4,702,277	6	العمليات المستمرة
(10,140,274)	(8,501,429)	(3,281,486)	(2,502,948)		الإيرادات
7,345,759	7,398,299	2,895,440	2,199,329		تكلفة الإيرادات
343,887	259,654	101,447	102,519		صافي الإيرادات من مبيعات التذاكر والخدمات ذات الصلة
705,791	(916,322)	705,791	(476,634)		التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
10,203,472	4,529,952	3,937,026	859,056	10	حصة من نتائج شركات زميلة وشركات محاصة
125,615	274,001	41,110	94,243		إيرادات فوائد
925,459	413,754	242,648	180,476		إيرادات أخرى
19,649,983	11,959,338	7,923,462	2,958,989		
(2,336,964)	(2,856,352)	(917,666)	(978,374)		المصاريف والأعباء الأخرى
(489,240)	(397,617)	(166,955)	(144,274)		تكاليف الموظفين
(3,403,501)	(3,036,867)	(1,214,284)	(648,770)		مصاريف مبيعات وتسويق
(619,373)	(821,228)	(267,631)	(326,324)		مصاريف وأعباء تشغيل أخرى
(1,463,563)	(1,384,921)	(473,177)	(444,551)		الاستهلاك والإطفاء
(8,312,641)	(8,496,985)	(3,039,713)	(2,542,293)		تكاليف تمويل
11,337,342	3,462,353	4,883,749	416,696		ربح الفترة قبل الضريبة
(1,695,920)	(46,688)	(79,936)	31,880	7	الضريبة
9,641,422	3,415,665	4,803,813	448,576		ربح الفترة من العمليات المستمرة
9,770,919	-	(1,330,036)	-	5.2	العمليات المتوقفة
19,412,341	3,415,665	3,473,777	448,576		(خسائر)/ أرباح الفترة من العمليات المتوقفة
16,807,665	2,740,600	2,430,920	196,590		ربح الفترة
2,604,676	675,065	1,042,857	251,986		الخاصة بـ:
19,412,341	3,415,665	3,473,777	448,576		مالكي الشركة الأم
					الحصص غير المسيطرة
					ربحية/ (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة
19.34 فلس	7.53 فلس	10.34 فلس	0.54 فلس		الخاصة بمالكي الشركة الأم (فلس)
26.86 فلس	-	(3.66) فلس	-		- من العمليات المستمرة
46.20 فلس	7.53 فلس	6.68 فلس	0.54 فلس	8	- من العمليات المتوقفة

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 26 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك	
19,412,341	3,415,665	3,473,777	448,576	ربح الفترة
(الخسائر)/ الإيرادات الشاملة الأخرى:				
بنود يجوز إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع:				
(136,584)	816,924	276,095	(29,628)	فروقات ترجمة عمليات أجنبية
(136,584)	816,924	276,095	(29,628)	إجمالي (الخسائر)/ الإيرادات الشاملة الأخرى للفترة
19,275,757	4,232,589	3,749,872	418,948	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
الخاصة بـ:				
16,815,731	3,271,402	2,640,964	123,038	مالكي الشركة الأم
2,460,026	961,187	1,108,908	295,910	الحصص غير المسيطرة
19,275,757	4,232,589	3,749,872	418,948	

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 26 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك	إيضاح	
الأصول				
الأصول غير المتداولة				
1,174,054	1,177,269	1,186,050		الشهرة
11,651,803	12,120,046	13,803,813	9	الممتلكات والألات والمعدات
714,484	626,082	118,404		أصول حق الاستخدام
8,228,556	8,339,108	8,462,548		العقارات الاستثمارية
106,786,166	109,372,777	114,986,756	10	استثمار في شركات زميلة وشركات المحاصة
5,003,172	3,007,110	3,007,373	11	الذمم المدينة والأصول الأخرى
394,320	-	-		صافي الاستثمار في عقود الإيجار التمويلي من الباطن
1,079,425	1,305,923	1,305,923		استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
135,031,980	135,948,315	142,870,867		مجموع الأصول غير المتداولة
الأصول المتداولة				
24,847,348	18,070,754	19,674,082	11	الذمم المدينة والأصول الأخرى
8,512,071	8,827,258	9,919,939	12	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
8,555,090	9,211,065	10,819,455		عقارات للمتاجرة
1,193,422	1,107,903	558,722		صافي الاستثمار في عقود الإيجار التمويلي من الباطن
5,185,859	12,495,291	6,889,168	13	النقد والنقد المعادل
48,293,790	49,712,271	47,861,366		مجموع الأصول المتداولة
183,325,770	185,660,586	190,732,233		مجموع الأصول
حقوق الملكية والخصوم				
حقوق الملكية				
29,118,647	29,118,647	36,398,309	14	رأس المال
246,011	246,011	246,011	14	علاوة إصدار أسهم
(246,011)	(246,011)	(246,011)	15	أسهم الخزينة
5,705,248	9,600,640	9,600,640		الاحتياطيات الإلزامية والاختيارية
(12,879,546)	(12,197,807)	(11,667,005)	16	بنود أخرى لحقوق الملكية
26,850,409	24,764,715	20,225,653		الأرباح المرحلة
48,794,758	51,286,195	54,557,597		حقوق الملكية الخاصة بملكي الشركة الأم
25,521,564	26,276,945	27,238,132		الحصص غير المسيطرة
74,316,322	77,563,140	81,795,729		مجموع حقوق الملكية

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 26 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

تابع/ بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

إيضاح	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك
الخصوم			
الخصوم غير المتداولة			
القروض	17		
التزامات الإيجار			
أسهم تفضيلية قابلة للاسترداد			
دفعات مقدمة من العملاء			
المستحق إلى أطراف ذات صلة	20		
ضريبة مؤجلة			
مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين			
مجموع الخصوم غير المتداولة			
الخصوم المتداولة			
المستحق إلى أطراف ذات صلة	20		
الذمم الدائنة والخصوم الأخرى	18		
التزامات الإيجار			
القروض	17		
دفعات مقدمة من العملاء			
مجموع الخصوم المتداولة			
مجموع الخصوم			
مجموع حقوق الملكية والخصوم			



طلال جاسم محمد البحر
نائب رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 26 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المرحلي المكثف للمجمع

المجموع	الحصص غير المسيطرة		حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم						
	د.ك	د.ك	المجموع الفرعي	الأرباح المرحلة	بنود أخرى لحقوق الملكية	الإحتياطيات والإحتياطية	أسهم الخزينة	علاوة إصدار	رأس المال
	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك
77,563,140	26,276,945	51,286,195	24,764,715	(12,197,807)	9,600,640	(246,011)	246,011	29,118,647	الرصيد كما في 1 يناير 2026 (مدقق)
-	-	-	(7,279,662)	-	-	-	-	7,279,662	إصدار أسهم مخنة (إيضاح 21)
3,415,665	675,065	2,740,600	2,740,600	-	-	-	-	-	ربح الفترة
816,924	286,122	530,802	-	530,802	-	-	-	-	إجمالي الأيرادات الشاملة الأخرى للفترة
4,232,589	961,187	3,271,402	2,740,600	530,802	-	-	-	-	إجمالي الأيرادات الشاملة للفترة
81,795,729	27,238,132	54,557,597	20,225,653	(11,667,005)	9,600,640	(246,011)	246,011	36,398,309	الرصيد كما في 30 سبتمبر 2026 (غير مدقق)
69,681,761	37,702,734	31,979,027	16,233,322	(12,887,612)	5,705,248	(246,011)	246,011	22,928,069	الرصيد كما في 1 يناير 2025 (مدقق)
-	-	-	(6,190,578)	-	-	-	-	6,190,578	إصدار أسهم مخنة (إيضاح 21)
(14,641,196)	(14,641,196)	-	-	-	-	-	-	-	النتائج من استبعاد شركة تابعة
19,412,341	2,604,676	16,807,665	16,807,665	-	-	-	-	-	ربح الفترة
(136,584)	(144,650)	8,066	-	8,066	-	-	-	-	مجموع الخسائر الشاملة الأخرى للفترة
19,275,757	2,460,026	16,815,731	16,807,665	8,066	-	-	-	-	مجموع الأيرادات الشاملة للفترة
74,316,322	25,521,564	48,794,758	26,850,409	(12,879,546)	5,705,248	(246,011)	246,011	29,118,647	الرصيد كما في 30 سبتمبر 2025 (غير مدقق)

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 26 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك	إيضاح
19,412,341	3,415,665	
1,534,413	821,228	
1,463,563	1,384,921	
(10,203,472)	(4,529,952)	
(9,141,000)	-	5
(125,615)	(274,001)	
219,906	263,542	
3,160,136	1,081,403	
(1,330,036)	(1,018,403)	
(4,545,765)	(1,603,591)	
(2,339,452)	(1,434,139)	
6,076,479	(3,374,380)	
2,347,931	2,422,068	
(75,259)	(385,065)	
3,294,034	(4,312,107)	
(81,403)	(155,686)	
3,212,631	(4,467,793)	
(917,206)	(2,157,229)	
779,526	556,176	
(2,817,208)	-	5
(77,655)	(147,178)	
72,786	274,001	
(2,959,757)	(1,474,230)	
(1,014,007)	2,526,208	
(1,027,048)	(1,354,957)	
(1,082,896)	(1,005,850)	
(3,123,951)	165,401	
(2,871,077)	(5,776,622)	
7,623,519	12,061,330	13
4,752,442	6,284,708	13

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 26 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.



Report on Review of Interim Condensed Consolidated Financial Information

To the board of directors of
IFA Hotels and Resorts – KPSC
Kuwait

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of IFA Hotels and Resorts - KPSC (the “Parent Company”) and its subsidiaries, (together referred to as the “Group”) as of 30 September 2026 and the related interim condensed consolidated statements of profit or loss, profit or loss and other comprehensive income for the three-month and nine-month periods then ended and, interim condensed consolidated statements of changes in equity and cash flows for the nine-month period then ended. Management is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34, “Interim Financial Reporting”. Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, “Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity.” A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

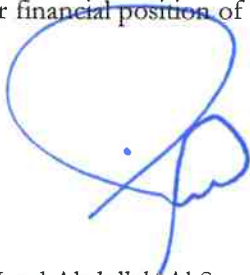
Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard 34, “Interim Financial Reporting”.

Report on review of other legal and regulatory requirements

Based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, no violation of the Companies Law No. 1 of 2016 and its Executive Regulations, or of the Parent Company’s Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, have occurred during the nine-month period ended 30 September 2026 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.

Report on Review of Interim Condensed Consolidated Financial Information of IFA Hotels and Resorts – KPSC (continued)**Report on review of other legal and regulatory requirements (continued)**

We further report that, during the course of our review, we have not become aware of any material violations of the provisions of Law No. 7 of 2010 concerning the Capital Markets Authority and its related regulations during the nine-month period ended 30 September 2026 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.



Hend Abdullah Al Surayea
(Licence No. 141-A)
of Grant Thornton – Al-Qatami, Al-Aiban & Partners

Kuwait
29 October 2026

Interim condensed consolidated statement of profit or loss

	Note	Three months ended		Nine months ended	
		30 Sept. 2026 (Unaudited) KD	30 Sept. 2025 (Unaudited) KD	30 Sept. 2026 (Unaudited) KD	30 Sept. 2025 (Unaudited) KD
Continuing operations					
Revenue	6	4,702,277	6,176,926	15,899,728	17,486,033
Cost of revenue		(2,502,948)	(3,281,486)	(8,501,429)	(10,140,274)
		2,199,329	2,895,440	7,398,299	7,345,759
Net income from ticket sales and related services		102,519	101,447	259,654	343,887
Change in fair value of investments at fair value through profit or loss		(476,634)	705,791	(916,322)	705,791
Share of results of associates and joint ventures	10	859,056	3,937,026	4,529,952	10,203,472
Interest income		94,243	41,110	274,001	125,615
Other income		180,476	242,648	413,754	925,459
		2,958,989	7,923,462	11,959,338	19,649,983
Expenses and other charges					
Staff costs		(978,374)	(917,666)	(2,856,352)	(2,336,964)
Sales and marketing expenses		(144,274)	(166,955)	(397,617)	(489,240)
Other operating expenses and charges		(648,770)	(1,214,284)	(3,036,867)	(3,403,501)
Depreciation & amortisation		(326,324)	(267,631)	(821,228)	(619,373)
Finance costs		(444,551)	(473,177)	(1,384,921)	(1,463,563)
		(2,542,293)	(3,039,713)	(8,496,985)	(8,312,641)
Profit for the period before taxation		416,696	4,883,749	3,462,353	11,337,342
Taxation	7	31,880	(79,936)	(46,688)	(1,695,920)
Profit for the period from continuing operations		448,576	4,803,813	3,415,665	9,641,422
Discontinued operations					
(Loss)/profit for the period from discontinued operations	5.2	-	(1,330,036)	-	9,770,919
Profit for the period		448,576	3,473,777	3,415,665	19,412,341
Attributable to:					
Owners of the Parent Company		196,590	2,430,920	2,740,600	16,807,665
Non-controlling interests		251,986	1,042,857	675,065	2,604,676
		448,576	3,473,777	3,415,665	19,412,341
Basic and diluted earnings/(losses) per share attributable to the owners of the Parent Company (Fils)					
- From continuing operations		0.54 Fils	10.34 Fils	7.53 Fils	19.34 Fils
- From discontinued operations			(3.66) Fils	-	26.86 Fils
	8	0.54 Fils	6.68 Fils	7.53 Fils	46.20 Fils

The notes set out on pages 9 to 28 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income

	Three months ended		Nine months ended	
	30 Sept. 2026 (Unaudited) KD	30 Sept. 2025 (Unaudited) KD	30 Sept. 2026 (Unaudited) KD	30 Sept. 2025 (Unaudited) KD
Profit for the period	448,576	3,473,777	3,415,665	19,412,341
Other comprehensive (loss)/income:				
Items that may be reclassified subsequently to consolidated statement of profit or loss:				
Exchange differences arising from translation of foreign operations	(29,628)	276,095	816,924	(136,584)
Total other comprehensive (loss)/income for the period	(29,628)	276,095	816,924	(136,584)
Total comprehensive income for the period	418,948	3,749,872	4,232,589	19,275,757
Attributable to:				
Owners of the Parent Company	123,038	2,640,964	3,271,402	16,815,731
Non-controlling interests	295,910	1,108,908	961,187	2,460,026
	418,948	3,749,872	4,232,589	19,275,757

The notes set out on pages 9 to 28 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of financial position

	Note	30 Sept. 2026 (Unaudited) KD	31 Dec. 2025 (Audited) KD	30 Sept. 2025 (Unaudited) KD
Assets				
Non-current assets				
Goodwill		1,186,050	1,177,269	1,174,054
Property, plant and equipment	9	13,803,813	12,120,046	11,651,803
Right-of-use assets		118,404	626,082	714,484
Investment properties		8,462,548	8,339,108	8,228,556
Investment in associates and joint ventures	10	114,986,756	109,372,777	106,786,166
Accounts receivable and other assets	11	3,007,373	3,007,110	5,003,172
Net investment in sub-finance lease		-	-	394,320
Investments at fair value through other comprehensive income		1,305,923	1,305,923	1,079,425
Total non-current assets		142,870,867	135,948,315	135,031,980
Current assets				
Accounts receivable and other assets	11	19,674,082	18,070,754	24,847,348
Investments at fair value through profit or loss	12	9,919,939	8,827,258	8,512,071
Trading properties		10,819,455	9,211,065	8,555,090
Net investment in sub-finance lease		558,722	1,107,903	1,193,422
Cash and cash equivalents	13	6,889,168	12,495,291	5,185,859
Total current assets		47,861,366	49,712,271	48,293,790
Total assets		190,732,233	185,660,586	183,325,770
Equity and Liabilities				
Equity				
Share capital	14	36,398,309	29,118,647	29,118,647
Share premium	14	246,011	246,011	246,011
Treasury shares	15	(246,011)	(246,011)	(246,011)
Statutory and voluntary reserves		9,600,640	9,600,640	5,705,248
Other components of equity	16	(11,667,005)	(12,197,807)	(12,879,546)
Retained earnings		20,225,653	24,764,715	26,850,409
Equity attributable to the owners of the Parent Company		54,557,597	51,286,195	48,794,758
Non-controlling interests		27,238,132	26,276,945	25,521,564
Total equity		81,795,729	77,563,140	74,316,322

The notes set out on pages 9 to 28 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of financial position (continued)

	Note	30 Sept. 2026 (Unaudited) KD	31 Dec. 2025 (Audited) KD	30 Sept. 2025 (Unaudited) KD
Liabilities				
Non-current liabilities				
Borrowings	17	8,521,899	6,367,091	5,900,975
Lease liabilities		29,060	97,981	558,468
Redeemable preference shares		3,547,933	3,387,945	3,339,648
Advances received from customers		2,128,457	2,499,228	2,636,101
Due to related parties	20	5,944,685	6,084,294	7,710,957
Deferred tax		1,449,286	1,621,285	1,419,498
Provision for employees' end of service benefits		1,556,183	1,439,940	1,419,438
Total non-current liabilities		23,177,503	21,497,764	22,985,085
Current liabilities				
Due to related parties	20	52,404,384	55,639,155	55,322,748
Accounts payable and other liabilities	18	28,627,643	26,360,700	27,328,382
Lease liabilities		597,568	1,313,618	1,215,310
Borrowings	17	3,605,880	2,748,389	1,516,775
Advances received from customers		523,526	537,820	641,148
Total current liabilities		85,759,001	86,599,682	86,024,363
Total liabilities		108,936,504	108,097,446	109,009,448
Total equity and liabilities		190,732,233	185,660,586	183,325,770

Talal Jassim Mohammed Al-Bahar
Vice-Chairman

The notes set out on pages 9 to 28 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of changes in equity

	Equity attributable to the owners of the Parent Company						Non-controlling interests		Total
	Share capital KD	Share premium KD	Treasury shares KD	Statutory and voluntary reserves KD	Other components of equity KD	Retained earnings KD	Sub-total KD	KD	KD
Balance as at 1 January 2026 (Audited)	29,118,647	246,011	(246,011)	9,600,640	(12,197,807)	24,764,715	51,286,195	26,276,945	77,563,140
Issue of bonus shares (note 21)	7,279,662	-	-	-	-	(7,279,662)	-	-	-
Profit for the period	-	-	-	-	-	2,740,600	2,740,600	675,065	3,415,665
Total other comprehensive income for the period	-	-	-	-	530,802	-	530,802	286,122	816,924
Total comprehensive income for the period	-	-	-	-	530,802	2,740,600	3,271,402	961,187	4,232,589
Balance as at 30 September 2026 (Unaudited)	36,398,309	246,011	(246,011)	9,600,640	(11,667,005)	20,225,653	54,557,597	27,238,132	81,795,729
Balance as at 1 January 2025 (Audited)	22,928,069	246,011	(246,011)	5,705,248	(12,887,612)	16,233,322	31,979,027	37,702,734	69,681,761
Issue of bonus shares (note 21)	6,190,578	-	-	-	-	(6,190,578)	-	-	-
Arising on disposal of subsidiary	-	-	-	-	-	-	-	(14,641,196)	(14,641,196)
Profit for the period	-	-	-	-	-	16,807,665	16,807,665	2,604,676	19,412,341
Total other comprehensive loss for the period	-	-	-	-	8,066	-	8,066	(144,650)	(136,584)
Total comprehensive income for the period	-	-	-	-	8,066	16,807,665	16,815,731	2,460,026	19,275,757
Balance as at 30 September 2025 (Unaudited)	29,118,647	246,011	(246,011)	5,705,248	(12,879,546)	26,850,409	48,794,758	25,521,564	74,316,322

The notes set out on pages 9 to 28 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of cash flows

	Note	Nine months ended 30 Sept. 2026 (Unaudited) KD	Nine months ended 30 Sept. 2025 (Unaudited) KD
OPERATING ACTIVITIES			
Profit for the period		3,415,665	19,412,341
Adjustments:			
Depreciation and amortisation		821,228	1,534,413
Finance costs		1,384,921	1,463,563
Share of results of associates and joint ventures		(4,529,952)	(10,203,472)
Gain on disposal of a subsidiary	5	-	(9,141,000)
Interest income		(274,001)	(125,615)
Provision charge for employees' end of service benefits		263,542	219,906
		1,081,403	3,160,136
Changes in operating assets and liabilities:			
Investments at fair value through profit or loss		(1,018,403)	(1,330,036)
Accounts receivable and other assets		(1,603,591)	(4,545,765)
Trading properties		(1,434,139)	(2,339,452)
Due to related parties		(3,374,380)	6,076,479
Accounts payable and other liabilities		2,422,068	2,347,931
Advances received from customers		(385,065)	(75,259)
Net cash (used in)/from operating activities		(4,312,107)	3,294,034
Payment of employees' end of service benefits		(155,686)	(81,403)
Net cash (used in)/from operating activities		(4,467,793)	3,212,631
INVESTING ACTIVITIES			
Additions to property, plant and equipment		(2,157,229)	(917,206)
Proceeds from net investment in sub-finance lease		556,176	779,526
Net cash outflow on disposal of a subsidiary	5	-	(2,817,208)
Movement in investment in associates		(147,178)	(77,655)
Interest income received		274,001	72,786
Net cash used in investing activities		(1,474,230)	(2,959,757)
FINANCING ACTIVITIES			
Net increase/(decrease) in borrowings		2,526,208	(1,014,007)
Repayment of lease liabilities		(1,354,957)	(1,027,048)
Finance costs paid		(1,005,850)	(1,082,896)
Net cash from/(used in) financing activities		165,401	(3,123,951)
Decrease in cash and cash equivalents		(5,776,622)	(2,871,077)
Cash and cash equivalents at beginning of the period	13	12,061,330	7,623,519
Cash and cash equivalents at end of the period	13	6,284,708	4,752,442

The notes set out on pages 9 to 28 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.